



Vážení a milí čtenáři.

Minulý týden jsem se začela do magazínu Praha 2011, kterou jako součást pražské přílohy vydala MF Dnes, a zaujal mne rozhovor s ekonomem Tomášem Sedláčkem. S názory hlavního analytika ČSOB, který svými výroky občas provokuje odbornou i poučenou laickou veřejnost, nemusíte souhlasit. Nicméně několik jeho „hlášek“ z rozhovoru vztahujícího se k Vánocům v Praze, si budu pamatovat dlouho. Na otázku redaktorky - Co si má v této době člověk namluvit, aby měl Vánoce spokojenější - totiž lakonicky odpověděl: „Má si hlavně přestat namlouvat, že je nespokojený.“ A završil to odpovědí na otázku, zda mají Pražané alespoň nějaký důvod, proč se v takové mizerné době cítit dobře: „V mizerné době? Někdo tady snad umřel hladý? Jsou prázdné hospody? Mrznou tady lidi? Takovou mizernou dobu jsme si před deseti nebo dvaceti lety ani nevysnili. Nerozumím tomu, jak si my, patřící k nejbohatším lidem tohoto světa v nejbohatší době dějin, můžeme pořád tak stěžovat.“

Jdu vánoční Prahou, která se stala jedním z nejpřítažlivějších měst pro trávení silvestrovské noci, mívám rušná obchodní centra, zaplněné restaurace a kavárny, lidi na vánočních trzích a v duchu s Tomášem Sedláčkem souhlasím. A zároveň se mi vybavuje rozhovor, který vloni v dubnu poskytla socioložka Jiřina Šiklová **Profitu**. V článku nazva-

ném Růst růstu je pitomost totiž vyslovila podobnou myšlenku: „Daří se nám špatně? Máme doma teplo? Máme. Jíme aspoň dvakrát týdně maso? Jíme. Spíme v zimě, nebo si můžeme zatopit? Můžeme si zatopit. Dokonce můžeme pár dní nepracovat. Tak se kdysi mívala jen úzká skupinka bohaté šlechty.“

Pokud jste stejně jako já odpověděli na výše uvedené otázky kladně, slibme si, že se (alespoň o vánočních svátcích a na počátku nového roku) budeme dívat na svět pozitivními očima, užívat si toho, že své nejbližší máme kolem sebe a je nám spolu dobře. Třeba tak trochu dobré nálady přeneseme i na škarohlídy a ty, kteří mají k smutku opravdový důvod.

Krásné a spokojené Vánoce, šťastný a usměvavý nový rok
Vám za tým portálu www.kdechci bydlet.cz přeje

Jana Hrabětová

●● Přehled průměrných cen nových bytů ve vybraných lokalitách

Praha 5 (výběr z projektů)

Název projektu	Počet bytů v projektu	Průměrná velikost bytu v m ²	Průměrná cena za m ²
Jinonická vyhlídka Zdroj informací o projektu/cenách z 28. 11. 2011: www.jinonickavyhlidka.cz	61 byt. jednotek (Prům. velikosti a ceny jsou počítány z aktuální nabídky 26 volných a rezerv. bytů.)	81,85 m² = průměrná podlahová plocha bytu, která zahrnuje plochu balkonu/terasy, pokud k bytu náleží.	66 740 Kč vč. DPH (Uvedená prům. cena je vztažena k podlah. ploše bytu, zahrnující balkon/terasu.)
Rezidence Aurum Zdroj informací o projektu/cenách z 6. 12. 2011: www.rezidenceaurum.cz	23 byt. jednotek (Prům. velikosti a ceny jsou počítány z aktuální nabídky 23 volných a rezerv. bytů.)	98,48 m² = prům. podlahová plocha bytu, která zahrnuje plochu ložnice/balkonu/terasy či sklepa, pokud k bytu náleží.	61 579 Kč vč. DPH (Uvedená prům. cena je vztažena k podlah. ploše bytu, zahrnující ložnici/balkon/terasu a sklep.)
Nový Zličín, II. etapa Zdroj informací o projektu/cenách z 6. 12. 2011: www.novyzlicin.cz	Dům D - 39 b. j. (Prům. velikosti a ceny jsou počítány z aktuální nabídky 34 volných a rezerv. bytů.)	87,88 m² = prům. podlahová plocha bytu, která zahrnuje plochu balkonu/terasy či sklepa, pokud k bytu náleží	44 487 Kč vč. DPH (Uvedená prům. cena je vztažena k podlah. ploše bytu, zahrnující balkon/terasu a sklep.)

Jinonická vyhlídka, jejíž dokončení je plánováno na podzim příštího roku, je situovaná ve svažitém terénu a přirozeně navazuje na blízký obytný soubor. Nabízí 61 bytových jednotek ve velikostních kategoriích 2+kk, 3+kk a 4+kk. Díky svému umístění dům svým obyvatelům poskytne působivý panoramatický výhled na město, přírodní park Vidouli či Prokopské údolí. Předností této lokality je i výborná dopravní dostupnost centra Prahy.

Rezidence Aurum je menší bytový dům v ulici Na Pláni, v jehož okolí stojí činžovní vily z 20. a 30. let a menší bytové domy ze 70. let minulého století. Dům nabízí celkem 23 bytů ve velikostní kategorii 1+kk, 2+kk, 3+kk nebo 4+kk. Dokončení projektu je plánováno na 2. čtvrtletí roku 2013.

Projekt Nový Zličín zahrnuje výstavbu pěti viladomů. V rámci první etapy byly vybudovány bytové domy A, B a C, které jsou již zkolaudovány. Realizace druhé etapy - domů D a E - byla již zahájena a kolaudace je plánována na září roku 2012.

●● Ekonomické informace

	Období	Meziroční růst/pokles
Hrubý domácí produkt v ČR	3. Q/2011	+1,2 %
Míra inflace	říjen 2011	+1,9 %
Index spotřebitelských cen	říjen 2011	+2,3 %
Kurz k 13. 12. 2011 Aktuální kurzy devizového trhu: www.cnb.cz		
Stavební produkce	říjen 2011	-8,0 %
Počet vydaných staveb. povolení	říjen 2011	+1,8 % (9 552)
Orientační hodn. povol. staveb	říjen 2011	-34,2 % (26,4 mld. Kč)
Počet zahájených bytů	říjen 2011	+21,2 % (2 452 bytů)
Počet dokončených bytů	říjen 2011	-16,9 % (2 904 bytů)

(Zdroj: ČSÚ)



Strakonice

Bytový dům Čelakovského

Bytový dům Čelakovského se nachází na mírném jižním svahu v blízkosti centra města. Rezidenční projekt, který je již dokončen, nabízí celkem 12 bytových jednotek ve velikostní kategorii 2+kk a 3+kk. V nabídce jsou byty o ploše od 63,54 do 118,57 m². Nejlevnější byt 2+kk zde lze pořídit za 1 539 000 korun, nejdražší 3+kk stojí 2 950 000 korun.

Developer: Jihočeská obchodní a stavební společnost

Prodejce: Jihočeská obchodní a stavební společnost



Praha 8

Křížíkova 52

V Křížíkově ulici v pražském Karlíně stojí nový bytový dům nazvaný jednoduše - Křížíkova 52. Nabízí celkem 112 bytových jednotek, z nichž jsou v současnosti volné již jen dva mezonety 5+kk umístěné v předposledním a posledním nadzemním podlaží (8. a 9. NP). Ty kromě velkorysých ploch 130,4 m², respektive 160 m² nabízejí i pěkný výhled na Pražský hrad.

Developer: CTR Group

Prodejce: CTR Group



Pardubice - Trnová

Pardubice - Trnová III. SO 03

V listopadu byl v Pardubicích v lokalitě Trnová zahájen prodej bytů z dalšího bytového domu nesoucího označení SO 03. Bytový dům, který nabízí celkem 44 bytů, bude členěn do tří sekcí (D, C1, B2), z nichž každá bude disponovat samostatným vchodem. Zájemci o bydlení v této pardubické lokalitě si mohou vybírat z bytů 1+kk, 2+kk a 3+kk s lodžii, balkonem nebo terasou.

Developer: CZ Stavební holding

Prodejce: CZ Stavební holding



Praha 4

Ve Studeném 4

Nový komorní rezidenční projekt vyrůstá od letošního podzimu v ulici Ve Studeném v pražském Braníku. Dům o pěti nadzemních podlažích nabízí celkem dvanáct bytových jednotek ve velikostních kategoriích 2+kk, 3+kk a 4+kk. Dokončení projektu je plánováno na závěr roku 2012.

Developer: CRESCON

Prodejce: CRESCON

Reklama



Místo, kde život začíná



Sleva až **15%**
na vybrané byty při podpisu smlouvy do 31.12.2011



www.bytydevonska.cz



•• Výstavy, veletrhy, konference, diskusní setkání, profesní vzdělávání, semináře...

Diskusní setkání

REALITNÍ TRH 2011>2012: BILANCE A PLÁNY

Termín konání: 15. 12. 2011
Místo konání: hotel Clarion, Praha 9

www.stavebni-forum.cz

Seminář

VEDENÍ STAVEBNÍ DOKUMEN- TACE

Stavbyvedoucí, stavební dozor a technický
dozor stavebníka
Termín konání: 15. 12. 2011
Místo konání: Národní stavební centrum, Brno
www.stavebnicentrum.cz

Seminář

DAŇOVÉ AKTUALITY PRO ROK 2012

Termín konání: 18. 1. 2012
Místo konání: sídlo ARK ČR, Praha 4

www.arkcr.cz

Seminář

VADY SKRYTÉ A ZJEVNÉ Z POHLEDU SOUDNÍHO ZNALCE

Termín konání: 19. 1. 2012
Místo konání: Studio Axis, Praha 9

www.studioaxis.cz

Seminář

ODPOVĚDNOST ÚŘADŮ ZA ŠKODU ZPŮSOBENOU VE STAVEBNÍM ŘÍZENÍ

Termín konání: 26. 1. 2012
Místo konání: Studio Axis, Praha 9

www.studioaxis.cz

Konference

CONSTRUCTION SUMMIT 2012

Termín konání: 15. 2. 2012
Místo konání: Hotel Gate One, Bratislava,
Slovenská republika

www.informslovakia.cz

Reklama —

AKČNÍ NABÍDKA

všech nemovitostí již dokončených nebo dokončovaných do srpna 2012

ZAPLAŤTE AŽ ZA ROK BEZ NAVÝŠENÍ

nebo SLEVA 5 %

**CENTRAL
GROUP**

Výstava

ZDENĚK FRÁNEK: ÚTROBY ARCHITEKTURY

Termín konání: 30. 11. 2011 - 29. 1. 2012
Místo konání: Dům umění, Brno

www.dum-umeni.cz

Výstava

SOUČASNÝ ČESKÝ INDUSTRIÁL

Termín konání: 8. 12. 2011 - 15. 1. 2012
Místo konání: Galerie J. Fragnera, Praha 1

www.gjf.cz

Výstava

FOTOGRAFOVÁNÍ PRAŽSKÉ ARCHITEKTURY, 1848-1921

Termín konání: 10. 11. 2011 - 19. 2. 2012
Místo konání: Sál architektů, Staroměstská
radnice, Praha 1

www.salarchitektu.cz

Výstava

TAUROMAQUIA

Picasso, Dalí, Goya, Filla, Čapek
Termín konání: 9. 12. 2011 - 9. 4. 2012
Místo konání: Obecní dům, Praha 1

www.tauromachie.cz/

KURZY

FENG SHUI PROSTORU I.

Termín konání: leden-červen 2012
Místo konání: BÝŮ poradna, Praha 1

www.byu.cz

Výstavy

VÝSTAVY A VELETRHY 2012

Aktuální přehled výstav a veletrhů
vztahujících se k nemovitostem
najdete již nyní na adrese

www.kdechcibydlet.cz/zpravy-z-trhu

Ať vás leden nezaskočí. Přehled změn platných od nového roku

Daně, dávky, důchody... Leden 2012 přinese řadu zásadních změn, které se dotknou každodenního života každého z nás.

[Celý článek na www.idnes.cz](#)

Evropské banky stoply financování realit

Evropské banky přistupují ke krizovým realitním scénářům. Největší německý poskytovatel nemovitostních úvěrů Eurohypo, který je součástí skupiny Commerzbank, pozastavil financování nových projektů na celé první pololetí příštího roku.

[Celý článek na www.e15.cz](#)

Realitního poradce DTZ koupila australská firma UGL

Turbulence na realitním trhu vedou k dalšímu přeskupování sil v poradenských službách. Zadluženou mezinárodní síť DTZ koupila australská servisní společnost UGL.

[Celý článek na www.e15.cz](#)

Realitní listopad: ať žije (zhyne) stádnost!

Za hlasitého přežvykování developerských čelistí, které drtily telecí medailonky, kachní prsíčka a paví kýtky, byly předány ceny 13. ročníku Best of Realty.

[Celý článek na www.stavebni-forum.cz](#)

Úrok u hypoték nerozhoduje o koupi nemovitosti

Jaký je vývoj na realitním trhu v posledních týdnech? Jaké jsou ceny, jak je to s hypotékami a jaký vývoj předpokládají realitní makléři v příštím roce?

[Celý článek na www.stavitel.cz](#)

Čtyřicet procent prodávaných realit tíží exekuce či zástava

Dražeb nemovitostí letos přibýlo proti stejným obdobím loni více než o třetinu. Podle informačního systému Centrální adresa se od začátku roku konalo už 3200 dražeb s realitami, kdežto o rok dříve jich bylo ke stejnému datu 2340.

[Celý článek na www.e15.cz](#)

Poučení z rekordně drahých nemovitostí v Německu

Názor expertů: Kupujte, výnosy však nečekejte. Jde už jen o to chránit kapitál před možnými ztrátami.

[Celý článek na www.ceskapozice.cz/](#)

Pilipova firma čelí návrhu na insolvenční řízení

Realitní firma Residence Nábřeží někdejšího ministra financí Ivana Pilipa je v insolvenčním řízení. Její věřitel Moravský Peněžní Ústav - spořitelni družstvo na ni podal insolvenční návrh kvůli nesplacenému 58milionovému úvěru z jara 2009.

[Celý článek na www.e15.cz](#)

- Klientské centrum společnosti **CENTRAL GROUP** bude otevřeno pro všechny zájemce i během vánočních svátků, a to každý pracovní den od 8 do 19 hodin.

- V první polovině prosince byla zkolaudována I. etapa výstavby projektu **X-Loft** v pražské Libni; druhá etapa bude dokončena již v létě roku 2012.

- V pražské Bubenči byl dokončen rezidenční projekt nazvaný **Byty Bubenec**; jeho kolaudace je plánována na prosinec.

- Na prosinec je plánována také kolaudace projektu **Byty Steinerova** v pražských Hájích, vybírat si můžete z bytů 2+kkk, 3+kk a 4+kk.

- V průběhu prosince dokončí společnost **CENTRAL GROUP** hrubou stavbu dvou nových bytových domů - Nademlejnské v pražském Hloubětíně a Nové Kavalírky v Praze 5 - Košířích.

- Počátkem prosince proběhla v pražských Hodkovičkách kolaudace 33 bytových jednotek z první etapy projektu **hodkovičky: bytové domy**.

- V pražské Hostivaři byla dokončena výstavba rezidenčního projektu **KOTI Hostivař**, který nabízí celkem 28 bytových jednotek; všechny byty jsou již připraveny k nastěhování a pro zájemce o prohlídku je zde vzorový byt.

- Výstavba bytového domu Hugo v projektu **Biografie Baarandov** v Praze 5 již postoupila do třetího nadzemního podlaží - dům bude dokončen v listopadu 2012, a tak zde noví obyvatelé budou moci trávit příští Vánoce.

- **Realitní společnost České spořitelny** opět rozšířila svou franšizovou síť o nové pobočky - tentokrát o dvě pobočky v Praze a jednu v Kladně.

- Koncem listopadu vyšla **kvartální analýza** českého stavebnictví s neradostným závěrem: Rok 2012 bude pro stavební firmy zatím rokem nejhorším.

- V pražské Všehrdově ulici na Malé Straně byla dokončena **Rezidence Kampa**, majitelé bytů se do ní začnou stěhovat již koncem tohoto roku.

- Novým vzorovým bytem se mohou inspirovat zájemci o bydlení v **Rezidenci Čámovka** v Praze 8; jeho otevření proběhlo koncem listopadu.

- V listopadu byl v Pardubicích v **lokalitě Trnová** zahájen prodej bytů z dalšího bytového domu, který nese označení SO 03.



Věřitelé ECM se na budoucnosti firmy nedohodli

O tom, zda skončí v konkurzu, nebo dostane šanci na reorganizaci, tak rozhodne soud. Věřitelé se dnes pouze usnesli na tom, že ECM nebude mít přednostní právo na předložení reorganizačního plánu, který navrhoval její majoritní vlastník Milan Janků.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

Velké stavební plány v Brně tlumí malá poptávka nájemců

Čtyři velké komerční projekty v Brně jsou v době krize příliš. Developeři nemohou sehnat nájemce pro tak rozsáhlé plochy. Odložení výstavby H-parku v rozvojové lokalitě Heršpická oznámila společnost Raiffeisen Leasing Real Estate.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

Stavba centra za pět miliard má na Florenci začít příští rok

V Praze na Florenci má příští rok začít stavba multifunkčního centra za asi pět miliard korun. Rozsáhlý projekt nahradí komplex budov České typografie, novou pasáží propojí ulice Na Florenci a Na Poříčí.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

Byty v polích už nechce nikdo stavět

Pole, kde dnes měly stát bytové domy a nově vzniklými ulicemi procházet stovky lidí, houfně končí v nabídkách realitních kanceláří. Podnikatelé, kteří získali pozemky v menších městech, chtěli lákat Pražany či Brňany na klidné bydlení za dostupnější ceny.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

Evropané realitkám nevěří

Počet prodejů nemovitostí bez účasti profesionálních realitních agentů je v Evropě desetkrát vyšší než ve Spojených státech nebo v Kanadě.

[Celý článek na www.novinky.cz](http://www.novinky.cz)

Konsorcium firem Natland a J&T ovládlo společnost Eltodo

Mezi zájemci figurovala i Penta, do finále pak postoupily koncern Vinci, skupina manažerů kolem PPF a vítězné konsorcium.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Pro stavební povolení se už nebude muset na úřad

Chystáte se rekonstruovat byt a už předem se děsíte všech povolení, která budete muset vyřídit? Komunikace se stavebním úřadem by brzy měla být mnohem jednodušší.

[Celý článek na www.realit.cz](http://www.realit.cz)

Fabriky v Praze mizejí, památkáři je chtějí chránit a citlivě přestavět

Bývalé továrny a průmyslové areály by se mohly dočkat obnovy. Památkáři šest let sháněli podklady, které nyní chtějí použít pro jejich ochranu. Řada bývalých továren v Praze je totiž architektonicky velmi cenných.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Reklama —

18. ročník specializované výstavy nových projektů



bydlení
nové projekty

...nenechte si ujít příležitost
a přihlaste se na jedinou
developerskou výstavu

16.–19. února 2012

Výstaviště Praha - Holešovice

www.vystavabydleni.cz



pozemky | rodinné domy | byty | stavby na klíč | realitní služby | stavební spořitelny | doplňkové stavby